附件1-2

**成都市装配式建筑工程设计施工图审查**

**单体建筑装配率-自评表**（对应：省标-居住建筑）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价标准** | | | | | | **项目信息** | | | |
| 《四川省装配式建筑装配率计算细则》（川建建发【2020】275号） | | | | | | 项目名称 | |  | |
| 表一居住建筑评分表 | | | | | | 子项名称  （单体编号） | |  | |
| **指标分类** | **评价项** | **评价内容** | **评价要求**  (应用比例) | **评价项**  **分值** | **最**  **低**  **分**  **值** | **应用比例**（%） | | **评价项**  **得分值** | **指标分类**  **得分值** |
| **标准化**  **Q1**  （5分） | 标准化应用  q1 | 标准户型 q1a | ≥70% | 5 |  | q1a |  |  | **Q1=** |
| 标准模数的套内空间q1b | ≥50% | q1b |  |
| 标准宽度的预制剪力墙 q1c | ≥70% | q1c |  |
| 标准宽度的预制楼面板 q1d | ≥70% | q1d |  |
| 标准化预制构件 q1e | ≥70% | q1e |  |
| **结构系统**  **Q2**  （45分） | 竖向承重构件  q2a | 预制混凝土剪力墙q2aw | 15%～70% | 5～25 | 20 | q2aw |  |  | **Q2=** |
| 预制混凝土框架柱 q2az | 15%～70% | q2az |  |
| 主体钢结构  或木结构 | ----- | q2a |  |
| 水平承重构件  (预制楼、屋面构件) q2b | | 40%～80% | 5～20 | q2b |  |  |
| **外围护**  **系统**  **Q3**  （10分） | 非承重外围护墙体非砌筑q3a | | ≥80% | 5 |  | q3a |  |  | **Q3=** |
| 非承重外围护墙体保温一体化q3b | | 50%～80% | 1～2.5 | q3b |  |  |
| 外围护墙体装饰一体化q3c | | 50%～80% | 1～2.5 | q3c |  |  |
| **管线系统**  **Q5**  （6分） | 竖向管线与墙体分离q5a1 | | 50%～70% | 2～3 |  | q5a1 |  |  | **Q5=** |
| 水平管线与楼面湿作业分离q5a2 | | 50%～70% | 2～3 | q5a2 |  |  |
| **填表说明：**   1. 本表填写依据《四川省装配式建筑装配率计算细则》（川建建发【2020】275号）； 2. 评价指标分为五大类（Q1、Q2、Q3、Q4、Q5），共计18个评价项对应18个评价分值，有多个评价内容的评价项满足一种评价内容要求即可得分； 3. 各项应用比例计算规则详见《四川省装配式建筑装配率计算细则》“表四-居住建筑计算规则”，各单体提供一份表中所填应用比例数据计算书。 4. “竖向承重构件”评价项：混凝土剪力墙结构计算q2aw，混凝土框架、框剪或框筒结构计算q2az，钢结构或木结构q2a计25分； | | | | | | | | | |
| 表一居住建筑评分表(续) | | | | | | 子项名称  （单体编号） | |  | |
| **指标分类** | **评价项** | **评价内容** | **评价要求**  (应用比例) | **评价项**  **分值** | **最**  **低**  **分**  **值** | **应用比例**（%） | | **评价项**  **得分值** | **指标分类**  **得分值** |
| **内装系统**  **Q4**  （34分） | 内部装修q4a | 全装修 q4a1 | 满足 | 6 | 15 | q4a1 |  |  | **Q4=** |
| 仅公区装修 q4a2 | 满足 | 3 | q4a2 |  |
| 内隔墙非砌筑q4b | | ≥50% | 5 | q4b |  |  |
| 内隔墙与管线一体化q4c1 | | 50%～80% | 1～2.5 | q4c1 |  |  |
| 内隔墙与装修一体化q4c2 | | 50%～80% | 1～2.5 | q4c2 |  |  |
| 墙面免抹灰 | 内隔墙体免抹灰q4e1 | ≥70% | 3 | q4e1 |  |  |
| 室内混凝土墙体免抹灰q4e2 | ≥70% | q4e2 |  |
| 内墙面干法装修q4f | | ≥70% | 4 | q4f |  |  |
| 混凝土楼板底面免抹灰q4d | | ≥70% | 2 | q4d |  |  |
| 楼地面 | 楼地面干式工法q4i1 | ≥50% | 3 | q4i1 |  |  |
| 楼地面隔声、保温一体化q4i2 | ≥50% | q4i2 |  |
| 厨房 | 集成式成品厨房q4g1 | ----- | 3 | q4g1 |  |  |
| 厨房干式工法q4g2 | ≥70% | q4g2 |  |
| 卫生间 | 集成式成品卫生间q4h1 | ----- | 3 | q4h1 |  |  |
| 卫生间干式工法q4h2 | ≥70% | q4h2 |  |
| 单体装配率  计算公式 | P=（Q1+Q2+Q3+Q4+Q5）/100x100% | | | | | **单体装配率（%）** | | |  |
| **评价等级** | | A级（单体装配率 60%~75%）  AA级（单体装配率 76%~90%）  AAA级（单体装配率≥91%） | | | | A级□ AA级□ AAA级□ | | | |
| 备注： | | | | | | 项目设计负责人（签字）：  设计单位（签章）  年月日 | | | |