

绿色建筑性能评价申报材料清单 V1.2

材料类别	材料名称	内容要求
1 基础材料	1.1 项目审批文件	1 土地使用证
		2 立项批复文件
		3 规划许可证
		4 施工许可证
		5 施工图审查证明文件
		6 绿色建筑专项竣工验收文件
		7 项目竣工验收（备案）
	1.2 建设单位文件	1 建设单位简介
		2 建设单位营业执照
		3 开发资质证明
		4 申报声明
	1.3 设计单位文件	1 设计单位简介
		2 设计单位资质证书
		3 设计图纸内容确认声明
	1.4 施工单位文件	1 施工单位简介
		2 施工单位资质证书
		3 竣工图纸内容确认声明
	1.5 其他文件	1 申报声明
		2 申报书
		3 自评估报告
2 图纸材料及相关	相关图纸	1 项目区位图
		2 场地地形图
		3 建筑总平面竣工图和场地竖向设计竣工图
		4 建筑竣工图与设计说明
		5 结构竣工图与设计说明
		6 电气专业相关竣工图纸
		7 暖通空调竣工图与设计说明
		8 给排水竣工图及设计说明
		9 室外景观园林平面竣工图
		10 岩土勘察报告
		11 环评报告

材料类别	材料名称	内容要求
		12 竣工验收合格证明
		13 建筑门窗（幕墙）竣工图纸
		14 建筑智能化竣工图
		15 建筑外装修竣工图及设计说明
3 控制项材料	3.1 安全耐久	节能计算书、围护结构防结露验算报告、围护结构隔热性能验算报告、围护结构内部冷凝验算报告。
		相关主要结构用材料的检测报告。
		运营管理记录，应包括定期查验记录与维修记录等。
		建筑构件、外部设施的维修与管理记录。
		关键构件计算书。
		门窗计算书。
		施工工法说明文件。
		门窗水密、抗风压性能检测报告。
		防水、防潮相关材料的检测报告。
		紧急疏散、应急救援的相关管理制度。
		紧急疏散、应急救援的相关教育宣传记录，应提供影像资料。
		标识系统的设计与设置说明文件。
		现场照片。
	3.2 健康舒适	选用装修材料的种类、用量及相关检测报告。
		室内空气质量检测报告。
		禁烟标志设置情况。
		室内气流组织模拟分析报告。
		防排气倒灌措施相关的产品性能检测报告。
		地漏、自带水封便器、水箱、消毒用品、消毒器具的产品说明书。
		各用水部门的水质检测报告。
		清洗消毒管理制度和工作记录。
		噪声分析报告、室内噪声级检测报告（典型时间、主要功能房间）、构件隔声性能检测报告。
		照明计算书；照明产品说明书和产品型式检验报告；现场照度检测报告。
典型房间在使用空调期间的室内温湿度检测报告、室内		

材料类别	材料名称	内容要求
		二氧化碳浓度检测报告。
	3.3 生活便利	无障碍设计重点部位的实景照片
		场地周边公共交通设施布局图，应标出场地到达公交站点的步行线路、距离，接驳车的路线以及到达公交站点的距离
		提供接驳车服务的，需提供相关落实情况的证明材料
		自行车库/棚及附属设施竣工图，应自行车停车设施、管理办法等证明材料
		机动车停车设施现场照片
		所在地不适宜使用自行车的说明
		建筑设备监控系统的竣工验收文件，应包含分项工程质量验收记录、调试记录等
		建筑设备监控系统的运行记录，应至少包括六个月的运行记录
		信息网络系统供应服务合同
		信息网络系统架构及铺设相关竣工验收文件
		信息网络系统相关装修图纸，应体现信息网络系统的设置和功能
	信息网络系统的运行记录：应至少包括一个月的运行记录	
	3.4 资源节约	幕墙热工性能计算书（若为幕墙体系），当地建筑节能审查相关文件
		节能工程验收记录
		部分负荷性能系数（IPLV）计算书、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）计算书
		暖通系统能耗监测记录
		建筑各功能空间温湿度检测报告，数据应覆盖三个季度（夏季、冬季、过渡季），且连续数据不少于两周
		灯具产品说明书
		照明功率密度检测报告
计量表的产品采购清单及产品说明		
与分项计量相关的竣工验收记录、现场检查记录、运行调试记录		

材料类别	材料名称	内容要求		
		电梯工程竣工验收报告、电梯及扶梯订货清单及产品资料、电梯产品性能检测报告、电梯运维、检查记录，至少包含一年		
		水资源利用方案		
		节水器具、设备和系统的产品说明书、用水器具产品节水性能检测报告		
		建筑形体规则性判定报告、结构专项论证报告		
		建筑工程造价结算书、装饰性构件造价比例计算书		
		建筑材料、预拌混凝土、预拌砂浆的购销合同		
		工程决算材料清单，本地化材料使用比例计算文件		
	3.5 环境宜居	日照模拟分析报告		
		周边建筑的日照情况调研结果		
		场地热环境计算报告或热岛模拟报告		
		苗木采购清单		
		雨水控制利用专项规划设计文件		
		标识系统设计文件及竣工图，应体现标识种类设置和具体位置分布		
		与污染源相关的各专业竣工图及设计说明，运行管理记录、定期检测记录		
		垃圾管理制度，应明确对可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾等进行分类收集		
		垃圾收集处理记录：应提供每月垃圾处理情况，包括类型、处理的数量等		
		垃圾收集容器或收集站（点）现场照片		
		4 评分项材料	4.1 安全耐久	结构计算书。
				抗震性能分析报告或抗震设计专篇。
				隔震设施、消能减震构件的检测检验报告。
安全防护专项报告。				
安全玻璃及门窗检测检验报告				
建筑适变性提升措施的专项设计说明。				
耐久性好的建筑结构材料使用情况统计，应提供相关产品说明、检测报告以及建筑结构材料的决算清单。				
材料性能检测报告、采购文件。				

材料类别	材料名称	内容要求
	4.2 健康舒适	室内空气污染物浓度预评估分析报告或检测报告。
		PM2.5、PM10 浓度计算报告，应包含原始监测数据。
		绿色产品认证证书。
		水处理设备竣工图及运营使用情况。
		生活饮用水储水设施设备材料采购清单、成品水箱产品说明书。
		生活饮用水储水设施清洗消毒后的水质检测报告及清洗消毒记录。
		设备、设施相关标识设置说明。
		构件隔声性能检测报告。
		噪声分析报告，应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；室内噪声级检测报告（典型时间、主要功能房间）。
		动态采光计算书、采光系数及面积比例计算书。
		室内温度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告。
		预计达标比例计算报告或室内热湿环境实测值及 PMV 和 PPD 达标比例计算报告。
		住宅建筑外窗可开启面积比例计算书、公共建筑室内自然通风模拟分析报告。
		室内自然通风优化模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比。
		遮阳设计图纸及设计说明、可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例计算书，应包含可调节遮阳形式说明、控制措施、可调遮阳覆盖率计算过程及结论，并且应对建筑透明围护结构总面积，有太阳直射部分的面积、以及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计。
		遮阳装置产品说明书、招标文件、采购合同。
	4.3 生活便利	无障碍电梯相关证明材料，应包括无障碍电梯的图纸及相关设计说明、产品使用说明书
		项目内或建筑内向社会开放的公共服务功能或公共活动空间的开放管理制度、工作记录等
		能源管理系统使用和维护的管理制度、历史检测数据、运行记录
		空气质量监测系统相关的竣工图及设计说明

材料类别	材料名称	内容要求	
		空气质量监测系统设备的产品性能检测报告	
		空气质量监测系统的操作管理制度、历史监测数据及运行记录	
		远传水表、水质监测设备的产品型式检验报告	
		远传计量及水质在线监测运行记录文件，应包括管理制度、历史监测数据；分类、分项计量记录及统计分析报告；管网漏损自动检测分析记录和整改报告	
		智能化服务平台与智慧城市（城区、社区）的对接情况说明	
		智能化设备产品说明书或检测报告：应包括相关设备完整介绍及操作手册	
		智能化服务系统监测数据和运行记录	
		节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案	
		物业管理机构的工作考核体系，应明确业绩与节约能源资源的关系及具体奖励方式	
		建筑平均日用水量计算书，应包括实际用水单元数量统计等运行记录	
		绿色建筑运营效果评估的技术方案和实施计划	
		公共设施的定期检查管理制度文件以及检查、调试、运行、标定记录	
		定期开展节能诊断评估的物业管理制度文件以及实施记录，应明确项目所处的节能水平、优化潜力、优化目标、实施措施和实施效果	
		定期开展各类用水水质检测、公示的管理制度文件以及实施记录	
		绿色教育宣传工作记录，应明确内容、时间、地点、宣传对象和宣传效果	
		绿色设施使用手册，除绿色硬件设施外，还应包括绿色生活等主观行为内容	
		使用者满意度调查	
		宣传活动现场照片或录像等	
		4.4 资源节约	用地指标计算书
			地下空间利用计算书
	地面停车率计算书		
	供暖空调全年计算负荷报告		
	冷热源机组采购清单、产品说明书、产品型式性能检测报告		

材料类别	材料名称	内容要求
		风机及水泵的产品性能检测报告
		风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统的耗电输冷（热）比、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比计算书
		电气设备能效等级分析报告、电气设备的说明书或检测报告
		暖通空调能耗模拟计算书
		建筑能耗记录
		可再生能源利用专项竣工文件及竣工验收记录
		可再生能源产品说明书或性能检测报告
		可再生能源应用分析报告，应包含用量、经济性、运行维护情况等内容
		照明能耗模拟计算书
		绿色灌溉系统竣工图纸，应包含绿化灌溉系统设计说明、灌溉平面图、节水灌溉设备材料表；节水灌溉设备产品说明书、产品节水性能检测报告等
		景观水体补水量记录、水质检测报告
		非传统水源利用专项竣工验收文件
		非传统水源利用率计算书，应包括连续一年的运行数据
		土建各专业竣工图及设计说明
		装修过程和竣工后的影像文件
		高强钢筋、高强混凝土、高强钢材、螺栓连接点等材料用量比例计算书、材料决算清单
		卫生器具相关产品说明、产品检测报告等
		与免支撑的楼板相关的施工记录文件
		工业化内装部品应用情况报告，应包含部品类型、用量及比例
		可再循环材料和可再利用材料用量计算书、利废材料选用计算书、利废材料产品检测报告
	绿色建材应用比例计算分析报告、绿色建材标识证书、相关产品性能检测报告	
	4.5 环境宜居	保护或修复场地生态环境的专项报告，应包括实施计划、施工过程和记录、影像资料等
		雨水外排控制专项规划设计实施文件，应包含年径流总量控制率计算书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案等
人均公共绿地面积计算书，应体现公共绿地的位置、面		

材料类别	材料名称	内容要求
		积分析和清单列表，以及计算结果
		体现绿地向社会公众开放的相关文件，应包括设计理念、具体措施及运行管理记录
		室外吸烟区设置专项报告，应包含位置说明、距离说明、标识设置情况以及运营管理记录
		玻璃幕墙专项验收报告、玻璃幕墙光污染分析专项报告、玻璃进场复验报告
		室外夜景照明光污染分析报告，应包含景观照明专项验收文件、灯具进场复验报告等
		室外风环境模拟分析报告
		路面太阳辐射反射分析报告、路面涂装材料产品说明及检测报告、场地内道路验收记录
		屋面太阳辐射反射分析报告
		场地铺装图纸及设计说明、透水铺装比例计算书
		5 创新项材料
方案设计及传承建筑文化的专项论证报告		
旧建筑利用专项报告、结构检测报告		
绿容率计算书或植被叶面积测量报告、当地叶面积调研数据相关证明材料等		
预制构件应用比例计算书		
BIM 技术应用报告，应包括使用的软件、模型的建立情况及截图，应用范围及效果		
碳排放计算分析报告		
降低建筑碳排放具体措施的证明文件		
获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定的证明文件		
模板工程施工方案、免粉刷混凝土墙体的施工方案、技术交底文件、施工单位统计计算的免粉刷混凝土墙体占比、施工现场照片		
建设工程质量保险产品保单		
创新措施及其相关的应用文件		
创新措施的分析论证报告及相关证明材料		