广州市绿色建筑设计说明专篇（GB/T 50378-2014示范文本）

附件2

**一、设计依据**

1. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378
2. 《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83
3. 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229
4. 《公共建筑节能设计标准》GB50189
5. 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75
6. 《声环境质量标准》GB3096
7. 《民用建筑隔声设计规范》GB50118
8. 《建筑采光设计标准》GB50033
9. 《民用建筑热工设计规范》GB50176
10. 《民用建筑节水设计标准》GB50555
11. 《城市污水再生利用 城市杂用水水质标准》GB/T18920
12. 《室外排水设计规范》GB50014
13. 《室外给水设计规范》GB50013
14. 《建筑给水排水设计规范》GB50015
15. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736
16. 《智能建筑设计标准》GB/T50314
17. 《民用建筑电气设计规范》JGJ16
18. 《建筑照明设计标准》GB50034
19. 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163
20. 《建筑幕墙》GB21086
21. 《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133
22. 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB7106
23. 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T0151
24. 《城市居住区热环境设计标准》JGJ286
25. 《建筑抗震设计规范》GB50011
26. 国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件

**二、工程概况**

项目名称：

建筑类型： 建筑功能：

项目用地面积： ㎡

项目建筑面积： ㎡，其中地上： ㎡，地下： ㎡

建筑高度： m；建筑层数： 层，其中地上： 层，地下： 层

**三、绿色建筑设计自评表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项****目****自****评****表** | 评价指标 | 节地与室外环境 | 节能与能源利用 | 节水与水资源利用 | 节材与材料资源利用 | 室内环境质量 |
| 评分项 | 得分Qi |  |  |  |  |  |
| 权重wi |  |  |  |  |  |
| 加分项 | 得分Q8 |  |
| 总得分 | ΣQ＝w1Q1＋w2Q2＋w3Q3＋w4Q4＋w5Q5+Q8 |  |
| 绿色建筑设计星级 |  |

**四、绿色建筑设计技术措施**

**1、节地与室外环境（**设计参评分合计　　分，实际得分　　分，折算后得分　　分**）**

**必须说明内容（控制项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条文分值 | 参评分值 | 适用与否 |
| － | － | √ |

4.1.1项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。

技术措施说明：（应说明对场地保护方面的技术措施，包括原有地形地貌的维持、森林及古树的保护、水系湿地的保护）

证明材料：□环评报告，批复文件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

4.1.2场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。

技术措施说明：（应说明对场地内部潜在危险源的检测评估结果及避让措施）

证明材料：□ 环评报告，批复文件； □土壤氡浓度检测报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

4.1.3场地内不应有排放超标的污染源。

技术措施说明：（应说明避免场地内存在排放超标污染源的措施）

证明材料： □环评报告，批复文件；

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

4.1.4建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

技术措施说明：（应说明建筑规划布局满足日照标准措施，以及是否对周边住宅、幼儿园、学校、老人、医院、疗养院建筑的日照产生影响）

证明材料： □日照环境模拟计算书；□设计图纸（专业、图号）

**自选说明内容（评分项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条文分值 | 参评分值 | 得分 |
| 9 |  |  |

4.2.1节约集约利用土地。

技术措施说明：本项目用地面积　　　m2，居住人数　　人，人均居住用地指标　　　　m2；项目容积率　　　　。

证明材料：□人均用地指标计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 |  |  |

4.2.2场地内合理设置绿化用地。

技术措施说明：本项目绿地面积　　　m2，绿地率　　　　，住区人均公共绿地面积　　　m2，公共建筑的绿地对公共开放　（说明开放管理措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

4.2.3合理开发利用地下空间。

技术措施说明：本项目总用地面积　　　m2，地下建筑面积　　　m2，地下一层建筑面积　　　m2。居住建筑建筑面积与地上建筑面积比率　　，公共建筑地下面积与总用地面积比例　　　，地下一层面积总用地面积比例　　　。

证明材料：□地下空间利用计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 |  |  |

4.2.4－1避免产生光污染——玻璃幕墙可见光反射比控制。（4.2.4条拆分为2个子项，本条为第1项）

技术措施说明：本项目（是/否）玻璃幕墙建筑，玻璃幕墙反射比　　。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 |  |  |

4.2.5场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的有关规定。

技术措施说明：本项目属于　　类声环境功能区，昼间噪声值　　　和夜间噪声值　　　。

证明材料：□环评报告，应包含噪声测试或噪声预测数据；□ 噪声测试或预测报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

4.2.6场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。

技术措施说明：本项目场地内冬季人行区风速　　m/s，放大系数　　；建筑迎风背风面风压差 　　 Pa；过渡季、夏季活动区（是/否）出现涡旋或无风区；可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa的比例为　　 %。

证明材料：□室外风环境模拟计算报告；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 |  |  |

4.2.7采取措施降低热岛强度。

技术措施说明：本项目采取的遮阳措施包括　　　　　　　，遮荫面积　　　m2，遮荫比例 % ；超过 % 的道路路面、建筑屋面的太阳辐射反射系数不小于0.4。

证明材料：□室外热环境分析报告；□节能计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 |  |  |

4.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系。

技术措施说明：本项目场地出入口到达公共汽车站的距离　　m，轨道交通站的距离 m；场地出入口800m范围内设有　　条线路的公交通站；（是/否）有便捷的人行通道联系公共交通站点。

证明材料：□规划总平面；□所在地交通地图；设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  3 |  |  |

4.2.9 场地内人行通道采用无障碍设计。

技术措施说明：本项目采取的主要无障碍设计措施包括：无障碍入口、无障碍人行通道、无障碍楼梯、无障碍电梯、无障碍厕所、无障碍停车位和无障碍客房等；场地外（是/否）有无障碍通道，场地内无障碍通道与场地外（是/否）相连 。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  6 |  |  |

4.2.10合理设置停车场所。

技术措施说明：（说明地上、地下停车位设计内容，包含停车类型、数量、非机动车是否有遮阳防雨措施，对外开放策略。）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  6 |  |  |

4.2.11提供便利的公共服务。

技术措施说明：（居住说明场地周边范围的幼儿园、小学、商业服务设施等公共设施数量、距离、开放方式；公共建筑说明功能类型、共享及对外开放策略。）

证明材料：□规划总平面；□所在地公共服务分析图；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  3 |  |  |

4.2.12 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。

技术措施说明：(说明场地生态保护、生态补偿措施)

证明材料：□生态保护补偿报告；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

4.2.15合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。

技术措施说明：1.本项目共种植乔木　　株，平均每100m2种植乔木 株 （居住填写）；采用垂直绿化比例为 ，屋顶绿化比例为 （公建填写）。2.项目（是/否）采用复层绿化，（说明选用的绿化植物及其绿化方式，乔、灌、草结合的复层绿化的形式及其配比）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**给排水专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 |  |  |

4.2.13充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计。技术措施说明：1.本项目绿地面积共　　　m2，有调蓄雨水功能绿地和水体面积共　　　m2，占绿地面积的比例为 　　　 ；2.透水铺装面积的比例 　　　；3.（说明如何衔接和引导雨水进入地面生态设施，采取径流污染控制措施 ）。

证明材料：□场地雨水专项规划设计（场地超过10万m2时）或综合利用方案专项说明；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

4.2.14合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。

技术措施说明：本项目年径流总量控制率　　　　，控制方式是：　（说明控制雨水外排总量控制方式）

证明材料：□设计控制雨量计算书；□设计图纸（专业、图号）

**电气专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 |  |  |

4.2.4－2避免产生光污染——室外夜景照明光污染控制。（4.2.4条拆分为2个子项，本条为第2项）

技术措施说明：（说明室外夜景照明设计内容，是否符合光污染限制规定）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**2、节能与能源利用（**设计参评分合计　　分，实际得分　　分，折算后得分　　分**）**

**必须说明内容（控制项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

5.1.1建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。

技术措施说明： 详节能设计说明部分

证明材料：□节能设计文件

**暖通专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

5.1.2不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。

技术措施说明：（说明有供暖功能空调系统热源来源，以及空气加湿热源）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**电气专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

5.1.3冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

技术措施说明：（说明项目的冷热源、输配系统和照明等各部分能耗独立分项计量设计内容）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

5.1.4各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。

技术措施说明：（应说明建筑照明系统采用高效光源、附件及控制系统，各房间或场所的照明功率密度）

证明材料：□照明功率密度计算书；□设计图纸（专业、图号）

**自选说明内容（评分项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

5.2.1结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。

技术措施说明：（说明建筑体型、朝向、楼距、窗墙比，有优化过程则说明优化策略）

证明材料：□建筑优化设计专项分析书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

5.2.2外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。

技术措施说明：本项目幕墙透明部分开启面积比例 （外窗可开启面积比例　　　）。

证明材料：□外窗和透明幕墙可开启面积比例计算书，□节能计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

5.2.3围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。

技术措施说明：本项目围护结构热工性能比国家现行建筑节能设计标准提高　　　；供暖空调全年计算负荷降低幅度 。

证明材料：□围护结构节能指标计算书；□设计图纸（专业、图号）

**暖通专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

5.2.4供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。

技术措施说明：本项目（是/否）设计空调采暖系统；相对于能效限值提高（降低）幅度为　　　　 。

证明材料：□空调冷热源设备能效指标计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

5.2.5集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189等的有关规定， 且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖 通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%。

技术措施说明：项目集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比 ；通风空调系统风机的单位风量耗功率 　 ；空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比 ，比现行国家规定值低 　 。

证明材料：□空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷比计算书；□空调风机单位风量耗功率计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

5.2.6合理选择和优化供暖、通风与空调系统。

技术措施说明：本项目（是/否）设计空调采暖系统；供暖、通风与空调系统能耗降低幅度 　 。

证明材料：□空调动态负荷计算；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

5.2.7采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。

技术措施说明：（说明过渡季节降低通风及空调系统的能耗策略）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 |  |  |

5.2.8采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。

技术措施说明：（说明系统对部分负荷的调节性能，包括系统分区、冷热源情况、水系统及风系统的变流量调节措施等）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 |  |  |

5.2.13排风能量回收系统设计合理并运行可靠。

技术措施说明：（说明排风热回收的方法及热交换效率）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 |  |  |

5.2.14合理采用蓄冷蓄热系统。

技术措施说明：（空调系统蓄冷措施，说明蓄冷方式）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 |  |  |

5.2.15合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。

技术措施说明：（说明空调余热回收制备生活热水的措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**电气专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

5.2.9走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。

广州市绿色建筑设计说明专篇（GB/T 50378-2014示范文本）

技术措施说明：（说明公共建筑及居住建筑的公共部分的走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间及地下停车场等场所的照明系统的分区定时及感应措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 |  |  |

5.2.10照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的 目标值规定。

技术措施说明：（应说明建筑照明系统采用高效光源、附件及控制系统，各房间或场所的照明功率密度）

证明材料：□照明功率密度计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 |  |  |

5.2.11合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。

技术措施说明：（说明电梯型号，采用群控、自动启停等节能控制措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

5.2.12合理选用节能型电气设备。

技术措施说明：（说明风机、水泵等的型号参数及节能性能）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

5.2.16根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。（针对可再生能源热水部分）

技术措施说明：本项目利用可再生能源方式是　　　　　　　；由可再生能源提供的生活用热水比例 ；由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 　 　 ；由可再生能源提供的电量比例 　　。

证明材料：□可再生能源比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

**3、节水与水资源利用（**设计参评分合计　　分，实际得分　　分，折算后得分　　分**）**

**必须说明内容（控制项）**

**给排水专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

6.1.1制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源情况。

技术措施说明：（简要叙述项目水系统规划方案，包括生活给水方案、生活排水方案、雨水排放方案、雨水和中水利用方案）

证明材料：□水量平衡表；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

6.1.2给排水系统设置应合理、完善、安全。

技术措施说明：（简要叙述项目水系统规划方案，包括生活给水方案、生活排水方案、雨水排放方案、雨水和中水利用方案）

证明材料：设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

6.1.3采用节水器具情况。

技术措施说明：（应说明主要给水系统的节水措施和节水器具的主要用水参数及用水效率等级）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**自选说明内容（评分项）**

**给排水专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7 |  |  |

6.2.2采取有效措施避免管网漏损。

技术措施说明：（应说明项目管网防漏损的主要措施，包括供水压力的选择、阀门的选用、管材及连接方式、用水的分类分级检测等）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 |  |  |

6.2.3给水系统无超压出流现象。

技术措施说明：（说明给水系统用水点供水压力值，有无超压出流现象）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

 6.2.4设置用水计量装置。

技术措施说明：（说明项目分类分级水量计量的具体措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 |  |  |

 6.2.5公用浴室采取节水措施。

技术措施说明：（说明公共浴室的节水措施，是否采用带恒温控制和温度显示的冷热水混合淋浴室，以及是否设置用者付费功能）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

 6.2.6使用较高用水效率等级的卫生器具。

技术措施说明：本项目采用的卫生器具用水效率等级全部达到 级。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

6.2.7绿化灌溉采用节水灌溉方式。

技术措施说明：（说明节水灌溉措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

 6.2.9除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。

技术措施说明：（说明除节水器具、节水灌溉、节水冷却塔以外的其他节水措施及应用比例）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 |  |  |

6.2.10合理使用非传统水源。

技术措施说明：（说明本项目非传统水源的种类，例如雨水、再生水、海水、空调冷凝水等，简要叙述水量平衡情况，雨水的收集、调蓄和处理方法，中水的收集和处理方法、雨水和再生水的水质安全保障措施，并说明非传统水源的利用率；说明非传统水源的主要用途，例如绿化、景观、洗车以及空调机组的补水）

证明材料：□非传统水源利用率计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 |  |  |

6.2.11冷却水补水使用非传统水源。

技术措施说明：本项目（是/否）设置冷却水补水系统，冷却水补水使用的非传统水类型为　　　　，非传统水源的量占总用水量比例 。

证明材料：□非传统水源利用率计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7 |  |  |

6.2.12结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质

技术措施说明：（说明景观水体利用雨水的补水量，以及采取的生态水处理技术）

证明材料：□非传统水源利用率计算书；□设计图纸（专业、图号）

**暖通专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

6.2.8空调设备或系统采用节水冷却技术。

技术措施说明：（说明冷却塔节水方式）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**4、节材与材料资源利用（**设计参评分合计　　分，实际得分　　分，折算后得分　　分**）**

**必须说明内容（控制项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

7.1.1不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

技术措施说明：（应说明建筑使用的建筑材料及制品是否符合国家规定；不应有禁止和限制使用的材料。）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

7.1.3建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。

技术措施说明：工程总造价　　　　万元，装饰性构件造价　　　万元，装饰性构件占建筑总造价的比例为　　　。

证明材料：□装饰性构件工程造价比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

**结构专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

7.1.2混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。

技术措施说明：（说明混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋采用的热轧带肋钢筋等级）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**自选说明内容（评分项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

7.2.3土建工程与装修工程一体化设计。

技术措施说明：（对于精装修项目，应说明室内装修设计的设计进度和设计成果，居住建筑注明装修一体化比例，公共建筑说明装修部位）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

7.2.4公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。

技术措施说明：（办公和商业等公共建筑说明可变换功能的区域范围、隔断方式及采取灵活隔断空间功能占可变换空间的面积比）

证明材料：□可重复使用隔断（墙）面积比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

7.2.6采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。

技术措施说明：（居住建筑和旅馆建筑说明厨房和卫浴间是否采用整体化定型设计的厨房及卫浴间）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**结构专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 |  |  |

7.2.1择优选用建筑形体。

技术措施说明：（说明建筑形体参照《建筑抗震设计规范》规则性判断结果）

证明材料：□建筑体型规则性判断报告；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

7.2.2对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计。

技术措施说明：（说明结构体系、地基基础、结构构件的优化情况，简要描述优化后的结构体系现状，优化措施和效果。）

证明材料：□结构优化分析报告；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

7.2.5采用工业化生产的预制构件。

技术措施说明：本项目采用预制构件包括：　　　　　　　　，预制构件用量比例 。

证明材料： □预制构件用量比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

7.2.8现浇混凝土采用预拌混凝土。

技术措施说明：本项目现浇混凝土全部采用预拌混凝土。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

7.2.9建筑砂浆采用预拌砂浆。

技术措施说明：本项目预拌砂浆使用比例　　　　。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

7.2.10合理采用高强建筑结构材料。

技术措施说明：（说明建筑结构的形式，以及采用的高强度钢材、高强度混凝土使用比例）

证明材料：□高强建筑结构材料比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

7.2.11合理采用高耐久性建筑结构材料。

技术措施说明：（说明高耐久性建筑材料使用比例，包括混凝土、结构钢、防腐涂料等）

证明材料：□高耐久性混凝土比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 |  |  |

7.2.12采用可再利用材料和可再循环材料。

技术措施说明：本项目采用可再利用材料和可再循环材料包括　　　　　　　　，用量比例达到　　　。

证明材料：□可再循环材料比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

**5、室内环境质量（**设计参评分合计　　分，实际得分　　分，折算后得分　　分**）**

**必须说明内容（控制项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

8.1.1主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118中的低限要求。

技术措施说明：（应说明主要功能房间室内噪声的控制策略，以及达到的指标）

证明材料：□室内背景噪声计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

8.1.2主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。

技术措施说明：（应说明主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门板的构造，及达到的隔声性能）

证明材料：□围护结构隔音量计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

8.1.6屋顶和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》 GB 50176的要求。

技术措施说明：（应说明屋顶和东、西外墙的构造及设计工况内表面计算温度）

证明材料：□节能设计文件；□设计图纸（专业、图号）

**暖通专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

8.1.4采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数 应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。

技术措施说明：（集中空调系统须说明温度、湿度、新风量等设计参数）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | ○ |

8.1.5在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。

技术措施说明：夏热冬暖地区不适用。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**电气专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| － | － | √ |

8.1.3建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。

技术措施说明：（应说明建筑室内照度、统一眩光值、一般显色指数等建筑照明数量和质量的相关内容）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**自选说明内容（评分项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 |  |  |

8.2.1主要功能房间室内噪声级。

技术措施说明：（应说明主要功能房间室内噪声的控制策略，以及达到的指标）

证明材料：□室内背景噪声计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 |  |  |

8.2.2主要功能房间的隔声性能良好。

技术措施说明：（应说明主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门板的构造，及达到的隔声性能）

证明材料：□围护结构隔音量计算书；设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 |  |  |

8.2.3-1采取减少噪声干扰的措施——建筑平面布局合理，无明显干扰。（8.2.3条拆分为2个子项，本条为第1项）

技术措施说明：（从建筑平面布局及功能空间布置上说明减少相邻空间的噪声影响的措施，包括室内噪声源的隔离及消声措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 |  |  |

8.2.4公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计。

技术措施说明：（说明公共建筑的多功能厅、接待大厅及会议室等声学要求的重要房间的专项声学设计）

证明材料：□声学设计专项报告；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 |  |  |

8.2.5建筑主要功能房间具有良好的户外视野。

技术措施说明：（说明居住建筑最小相邻间距，公共建筑视线干扰情况）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 |  |  |

8.2.6主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033的要求情况。

技术措施说明：（居住建筑说明卧室和起居室的窗地面积比；公共建筑说明主要房间采光系数满足现行标准要求的面积比例）

证明材料：□自然采光模拟计算书；□窗地比计算书；设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 |  |  |

8.2.7改善建筑室内天然采光效果。

技术措施说明：（说明改善室内自然采光效果的技术措施，包括放眩光措施、内区加强采光措施和实施面积比例，改善地下空间采光措施及实施效果）

证明材料：□自然采光改善模拟计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 |  |  |

8.2.8采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。

技术措施说明：本项目外窗和幕墙透明部分采用　　　　　　　　　　　　可控遮阳调节措施，面积比例为　　　　。

证明材料：□可调节遮阳比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13 |  |  |

8.2.10优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。

技术措施说明：（居住建筑说明外窗开启面积与房间地板面积比例，明卫数量；公共建筑说明满足自然换气次数比不小于2次/h的房间面积比例）

证明材料：□开启面积比计算；□室内自然通风模拟计算书；□设计图纸（专业、图号）

**给排水专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 |  |  |

8.2.3-2采取减少噪声干扰的措施——采用同层排水等有效措施。（8.2.3条拆分为2个子项，本条为第2项）

技术措施说明：（说明采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施的使用率）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**暖通专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 |  |  |

8.2.9供暖空调系统末端现场可独立调节。

技术措施说明：本项目供暖空调系统末端形式采用　　　　　　　　，末端现场可以独立调节的房间数量比例　　　　。

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7 |  |  |

8.2.11气流组织合理。

技术措施说明：（说明通风空调系统气流组织方式，及如何满足标准要求）

证明材料：□气流组织设计说明或分析报告；设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 |  |  |

8.2.12主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统情况。

技术措施说明：（说明主要功能房间室内二氧化碳监控、报警、联动方式）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 |  |  |

8.2.13地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

广州市绿色建筑设计说明专篇（GB/T 50378-2014示范文本）

技术措施说明：（说明地下车库一氧化碳监控、报警、联动方式）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**6、提高与创新（得分　　分）**

**自选说明内容（得分项）**

**建筑专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | - |  |

11.2.8建筑方案充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和 建筑功能，进行技术经济分析，显著提高能源资源利用效率和建筑性能情况。

技术措施说明：（当建筑方案显著提高能源利用效率和建筑性能，应予以说明）

证明材料：□建筑优化设计专项分析报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - |  |

11.2.9合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。

技术措施说明：（建设用地属于废弃场地，说明废弃场地的原有状况和改造措施；项目有利用尚可利用的旧建筑，说明旧建筑使用情况）

证明材料：□环评报告；□废弃场地利用分析报告；□旧建筑利用分析报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | - |  |

11.2.1围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15%。

技术措施说明：（说明设计建筑与参照建筑的节能计算参数：规定性指标说明各自的围护结构热工参数，权衡计算（对比评定）时说明各自的能耗计算值）

证明材料：□围护结构节能指标计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | - |  |

11.2.10在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的建筑信息模型（BIM)技术应用，得1分；在两个或二个以上阶段应用情况。

技术措施说明：（应用BIM技术进行设计说明）

证明材料：□BIM技术应用报告；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - |  |

11.2.11进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。

技术措施说明：（降低建筑碳排放的说明及量化计算）

证明材料□：建筑碳排放计算分析报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | - |  |

11.2.12采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。

技术措施说明：（说明创新措施及效益分析）

证明材料：□相关分析报告；□设计图纸（专业、图号）

**结构专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - |  |

11.2.5采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构体系情况。

技术措施说明：（说明结构体系的优化情况，简要描述优化后的结构体系现状，优化措施和效果）

证明材料：□结构分析报告； □预制构件用量比例计算书；□设计图纸（专业、图号）

**给排水专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | - |  |

11.2.4卫生器具的用水效率均为国家现行有关卫生器具用水等级标准规定的1 级。

技术措施说明：（应说明主要给水系统的节水措施和节水器具的主要用水参数及用水效率等级）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**暖通专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | - |  |

11.2.2供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能 设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求情况。

技术措施说明：（说明空调系统的冷、热源机组、锅炉等设备能效指标，并给出相对于能效限值提高或降低幅度）

证明材料：□空调冷热源设备能效指标计算书；□设计图纸（专业、图号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - |  |

11.2.6对主要功能房间采取有效的空气处理措施情况。

技术措施说明：（说明对主要功能房间的空气过滤、净化处理措施）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

**电气专业**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - |  |

11.2.3采用分布式热电冷联供技术情况，系统全年能源综合利用率不低于70%。

技术措施说明：（说明热电冷联供技术内容，及系统全年能源综合利用率）

证明材料□：热电冷联供方案分析报告；□设计图纸（专业、图号）

备注：1、条文编号前的3个方框：控制项条文只需填写第3个方框，满足填“√”、不适用填“○”；评分项内依次填写本条文的分值、参评分与设计得分。

2.评分项计算：“设计参评分”指去掉不适用本项目的条文后的总分值；“实际得分”指经审查满足评价标准的条文的得分值；“折算后得分”是实际得分除以设计参评合计分后再乘以100的计算值。

3.“技术措施说明”中应简要叙述设计中的绿色建筑设计方案和技术措施，包括但不限于设计方案描述、关键参数说明和设计效果表达，对于不参评条文应简要说明不参评原因。

4.“证明材料”中应注明支撑绿色建筑设计得分的施工图图纸编号或其它专业资料（或分析报告、计算书等），并编制证明文件目录清单。

5.若设计图纸暂不能提供（如景观、装修、二次专业设计），应在“技术措施说明”中明确二次设计需要达到的设计指标，并在证明材料中注明，后期专业设计应按照本专篇填写内容落实。

6.为便于查看，填写时可根据项目实际情况将参评并得分的条文前方框加灰度（或底色）进行区分。

* 关于绿色建筑设计说明专篇编制的说明

1、根据《广东省民用建筑节能条例》、《关于在政府投资公益性建筑及大型公共建筑建设中全面推进绿色建筑行动的通知》（建科办﹝2014﹞39号）等要求，绿色建筑项目应按照《民用建筑绿色设计规范》、《绿色建筑评价标准》等进行绿色建筑设计，施工图设计文件应当编制绿色建筑专篇。

2、“绿色建筑设计说明专篇” 是绿色建筑项目施工图设计文件的必要内容，应列入建筑专业施工图图纸目录。

3、“绿色建筑设计说明专篇”应由设计单位项目负责人牵头，各相关专业互相配合共同编制，审定人、项目负责人和各专业负责人等均应按要求签字，并按照施工图出图要求加盖相应签章。

4、《广州市绿色建筑设计说明专篇（示范文本）》仅作为绿色建筑项目施工图设计的参考，设计单位应结合项目实际，依据《房屋建筑制图统一标准（GB／T 50001）》等规定，编制绿色建筑设计说明专篇。