

关于举办“建筑专业施工图设计文件审查常见问题和 疑难问题处理及对策”培训班通知

为了进一步提高建筑专业施工图设计及审查人员的设计、审查质量，将邀请**刘建平专家授课，具备十几年审图经验，上千个项目，经过4年多总结**，出版了中国建筑工业出版社出版的《建筑专业施工图设计文件审查常见问题》、担任《广东省绿色建筑施工图设计文件审查要点》评审专家。具体培训事宜如下：

一、培训内容

两天培训（1.5天讲课+0.5天疑难解答与讨论）

（一）建筑防火设计

（1）建筑分类和耐火等级

- 1、半跃层住宅，客厅部分层高4.2m，卧室部分层高2.8m。组合之后的厅部分为7层，卧室部分为10层，请问建筑层数如何确定？建筑防火设计如何执行规范？
- 2、住宅楼裙房商铺内部楼梯，是否应做到“梯段净宽1400 踏步宽高尺寸不小于280mm×160mm”？
- 3、厂房内的办公部分，是否应按民用建筑的防火规范设计？
- 4、住宅设计中（包括多、高层住宅）地下储藏室的防火危险性分类问题。
- 5、高层建筑中有关的裙房防火分区问题如何界定？
- 6、高层商住楼底部三层为4.5m层高的公建，上部再有14层3m层高的住宅，这种情况是划分为二类住宅还是划分为一类公建？
- 7、工业建筑或研发厂房未注明生产的火灾危险性分类，库房未注明储存物品的火灾危险性分类以及是否有爆炸危险，未注明爆炸危险类别，无法确定其设计是否符合防火规范的要求。

（2）总平面图布置和平面布置

- 8、何种情况下，需要设置穿过式消防车道？高层公共建筑，是否需要设置穿过式消防车道？
- 9、高层单元式住宅登高面长边的确定，是按整一栋的建筑周长1/4计算登高面长度（部分单元将可能没有登高面），还是按满足每一个单元的登高来考虑？
- 10、附设在建筑物内的消防控制室直通室外或设在架空层，疏散出口周边开敞，其门窗是否还必须为防火门窗？
- 11、一栋高层民用建筑裙房上立有多栋塔楼，各塔楼除裙房外，彼此再无其他楼层互连。此时各塔楼之间是按整体为一栋来计算，还是按各自为独立一栋来计算呢？
- 12、多栋高层建筑共用大底盘裙楼，消防车道无法设于裙房顶，审查怎么控制？
- 13、临街商业服务网点将几栋多层住宅连成整体时，防火分隔及消防通道如何设置？

（3）防火分区和建筑构造

- 14、高层民用建筑内，有商业营业厅位于裙房，其防火分区允许最大建筑面积如何选取？
- 15、某高层住宅建筑核心筒部分（电梯间、楼梯间）通到地下室车库。在划分防火分区时，核心筒部分的面积，是否可以不划进地下室车库的防火分区内？

- 16、建筑内设置中庭时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算：当叠加计算后的建筑面积大于一个防火分区的面积时，应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）5.3.2.1 条规定：“中庭与周围连通空间应进行防火分隔，采用防火卷帘时，其耐火极限不应小于 3.00h，并应符合本规范第 6.5.3 条的规定。”此处设置的防火卷帘，是否要求背火面温度升高为前提条件？
- 17、相邻防火分区能否共用疏散楼梯？若共用，该楼梯应划入其中哪个分区？是否需要其中一侧设置甲级防火门？
- 18、《住宅建筑规范》第 9.4.2 条：“楼梯间窗口与套房窗口最近边缘之间的水平距离不应小于 1.0m”。试问，楼梯间窗口到阳台边缘，是否也必须符合该条文的规定？
- 19、住宅和公建中，水、电管井是否可以设在前室的内墙上？
- 20、《住宅建筑规范》的第 9.1.2 条：“住宅建筑中相邻套房之间应采取防火分隔措施”。这如何量化执行？
- 21、防火门门洞宽的尺寸，如何确定为妥？
- 22 单层地下车库坡道出入口处是否需设置防火卷帘、水幕等防火措施？
- 23、相邻防火分区窗间墙宽度小于 2m 时，若设置外逃墙垛，侧其凸出值应为多少合适？
- 24、住宅卧室开大窗、开落地窗、层间窗槛墙高度如何满足防火的规定？
- 25、地下室备用房有自动灭火系统时，防火分区最大允许建筑面积为 1000 平方米。但某些大型公建中的一个地下设备房面积就已大于 1000 平方，怎么办？
- 26、对于单元式住宅建筑，相邻单元之间的窗间墙水平距离》是否可按 2m 取？
- 27、地下车库可否与设备用房（或其他用房）合并布置在同一个防火分区？若可以合并设置，其防火分区的最大面积如何控制？
- 28、防火分区的跨越问题，如一个防火分区包含地下和地上两部分该怎么划分防火分区的面积？
- 29、《建规》6.2.5 条规定防火挑檐宽度不小于 1m，《住宅建筑规范》第 9.4.1 条规定防火挑檐宽度不小于 0.5m，能否做统一？
- 30、《建规》第 6.2.5 条规定，玻璃幕墙的外墙上下层之间必须设置 800mm 或者 1200mm 高的实体墙，设置实体墙有困难时，可以用有耐火完整性要求的防火玻璃代替。设计中比较难把握的是玻璃幕墙与结构板边防火封堵关系，能否简单图示一下？
- 31、多层公建不设封闭楼梯间，每层面积又不超水平防火分区相应防火等级的面积，但从竖向来说防火分区面积是否按数层面积之和和控制规定水平防火分区面积设置分区？
- （4）安全疏散和消防电梯
- 32、关于宿舍建筑设计封闭楼梯间的问题，《宿舍建筑设计规范》和《建筑防火设计规范》说法不一致，按哪个执行？
- 33、高级宿舍、公寓、公寓式办公、酒店式公寓等如何划分？对于消防疏散的要求，哪些应按公共建筑设计，哪些应按住宅建筑设计？
- 34、某大底盘的地下车库，由于面积较大，跨越了地面上不同的建筑类别（有高层、多层及室外广场等）其消防疏散是按《建规》的高层还是多层部分执行？
- 35、民用建筑中，防火分区之间的连通口，可否作为疏散宽度计算？可否作为计算疏散距离

的安全出口？

36、当高层塔式住宅顶部有两层及以上的屋面时，两部剪刀梯楼梯是否都要到达最高一层的屋面？

37、高层民用建筑地下车库楼梯间，是采用封闭楼梯间还是防烟楼梯间？

38、某高层建筑的地下室仅有生活水池、消防水池、水泵房（无其他用房）建筑面积共 513 平方，其中水泵房建筑面积为 100 平方，水泵房内任一点到疏散门的直线距离不大于 15m，此处的水泵房是否可按尽端房处理？地下室是否仅设一座疏散楼梯直通地面？

39、高层建筑首层疏散楼梯出口，有需经门厅过度才直通室外时，通常门厅外门宽度大于首层楼梯间门宽，这时的“首层疏散外门”，是取“门厅外门”还是“楼梯间首层门”？

40、高层建筑商场疏散宽度的计算要依据什么？

41、《建规》第 5.5.17 条文，都提到“安全疏散距离”建筑室内某一点，至本防火分区安全出口的距离超过规范规定，而它通过防火分区间连通口至最近（但不属于本防火分区）的安全出口的距离，小于规范限值《这样是否可行？

42、高层住宅两个剪刀梯楼梯的两个安全出口，是否可以与消费电梯开在同一合用前室内？

43、高层单元式住宅中，对于局部的面对面套房之间短过道的宽度，可否按 1.2m 考虑？

44、同一个房间的两个疏散门，是否也要满足“两个相邻的安全出口边缘水平距离不应小于 5.0m”的规定？

45、某综合体建筑内的电影院，当影院放映厅内起坡后，出口分别设置在三层和四层时，是否符合要求？

46、高层单元式住宅的户门直接开在前室时，应朝哪个方向开启？

47、直接开向前室住宅户门应采用防火门，但设有开敞入户花园时，其户门应如何界定？此门在防火上有无要求？

48、对于一梯两户至四户的高层居住建筑，当设置有两个疏散楼梯及前室时，全部户门拟分别开在不同的前室，这是否允许？

49、某高层住宅的设计中，部分户门直接经一前室到达疏散楼梯，另一部分户门经另一个前室（合用前室）到达另一个疏散楼梯，而这分成的两部分之间，设有防火门，而这樘防火门的开启方向呢？是否要做双向开启的弹簧门？

50、高层住宅的一层临街联排商铺直接对外，每间面积大于 200 m²，就应开设两个门吗？能否利用开往隔壁店铺的门而作为第二安全出口？

51、首层对外的商业服务网点，只设一个出口时，其最大面积如何确定？

52、三、四层商店疏散楼梯，在首层未设置直通室外的安全出口，需穿越营业厅走营业厅的出口，是否符合安全疏散要求？

53、《建规》第 6.4.4 条第 5 款规定：“-----地下或半地下建筑（室）的疏散楼梯间，应在首层采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙与其他部分分隔并应直通室外，确需在隔墙上开门时，应采用乙级防火门”如何理解“直通室外”？

54、《综合医院建筑设计规范》第 4.0.4 条第三款规定：“每层电梯间应设前室，由走道通向前室的门，应为向疏散方向开启的乙级防火门”。但实际使用中，该处如设常规防火门，不利于病床及轮椅病人使用，且前室面积、防排烟等都无相应规定，如何执行？

- 55、多层建筑中的小型电影院，可否按其固定座位数核定人数？
- 56、穿越消防电梯机房本身，再到达普通电梯机房，或者反之，二者都允许吗？
- 57、高层建筑屋顶电梯机房的门，可直接开向疏散楼梯间或前室吗？
- 58、建筑物中的消防电梯需要层层（含地下室）停靠吗？高层建筑的裙房是否要求层层开消防电梯门？
- 59、《住宅建筑规范》9.8.3 条规定：12 层及 12 层以上的住宅应设置消防电梯。不少住宅为不设消防电梯，将顶部设计为复式，或者将顶部 11 层的层高设计为两层层高，这样做允许吗？
- 60、多层住宅地下室与地上层共用楼梯间时，地上地下层楼梯间连通处根据《建规》第 6.4.4 条，应设一个乙级防火门，而此门实际使用很不方便，如果一层楼梯直接对外疏散，不会造成人员误下地下室，可否不设此门和不做隔墙？
- 61、厂房内任一点到最近安全出入口距离。在《建规》第 3.7.4 条中有规定。这个距离是否指直线距离，还是指疏散距离？
- 62、高层住宅的剪刀楼梯梯需分别设置前室吗？有何原则？
- 63、超过两层的商店室内布置有开敞式楼梯，该开敞式楼梯能否计入二层的疏散宽度？
- 64、下部为商业，上部为办公的综合楼的楼梯间出入口需分开吗？
- 65、办公楼层的安全出口被大房间（整进深的）阻隔，造成安全疏散不满足要求
- 66、用防火卷帘代替防火门可以吗？
- 67、建筑首层门厅的门常有向门厅内开启的，也有的门厅仅设置电子感应自动门，是否符合疏散要求？
- 68、住宅建筑封闭楼梯间、防烟楼梯间、消防电梯前室是否可以开设设备及电气管井门？
- 69、室外疏散楼梯梯段正对疏散门，楼梯周围 2.0m 内的墙上有窗洞口的设计是否可行？
- 70、地下室各楼梯间凡无天然采光和自然通风的是否应设防烟楼梯间？设计中怎么考虑？
- 71、有些建筑或者功能区域无法确定具体的使用人数，设计时怎么计算疏散人数？
- 72、按照规范要求，一般情况下，三层及以上通廊式公共建筑应设封闭楼梯间，如果是外廊式走道的平面类型，可否不设封闭楼梯间？如果可以的话，同样问题六层、七层的外廊建筑是否也可以不设封闭楼梯间？把外走道当成室外来看，其烟气排走非常快，不影响人员疏散。
- 73、高层住宅标准层满足两个安全出口，但首层 2 个出口经门厅合并为一个出口疏散是否可行？
- 74、公共建筑内设有楼梯间的大空间中，最远点到疏散门的距离如何控制？
- 75、大于 50m 的住宅楼梯间可以不设窗户吗？（有人认为取消窗户有利于排烟）
- 76、公用楼梯间在计算疏散宽度时如何量化分摊？
- 77、某丙二类厂房建筑的下方可否设地下室或半地下室？
- 78、每层不超过 500 m²的二、三层建筑，当每层只有一个空间时，设一个疏散楼梯能否满足要求？

（二）建筑设计

（1）设计基本规定

- 1、在居住小区规划建设中，存在着建筑密度日趋增高的倾向，有的住宅楼日照间距不能满

足规范要求。设计中如何把握？

2、日照间距计算高度是按屋面板顶，还是按女儿墙顶计算？

3、《住宅建筑规范》和《民用建筑设计通则》都提到住宅小区总平面布置中应考虑视觉卫生间距，应如何掌握这一标准？

4、设计中如何具体执行住宅建筑日照标准？

5、《民用建筑设计通则》/6.7.10 条中的“专用疏散楼梯”是何含义？高层住宅楼梯可否认为是“专用疏散楼梯”，而将踏步取值 250mm×180mm？

6、《住宅建筑规范》第 5.1.5 条要求窗台低于 0.90m 时应设防护措施。但本条要求是在 5.1 节的“套内空间”里，而在 5.2 节的“公共部分”就无此要求。那么，住宅公共电梯厅的窗台高，是否可按《民用建筑设计通则》第 6.10.3 条第 4 款执行，既做到 0.8m 高呢？

7、儿童专用活动场所的临空栏杆下方，若有宽度小于 0.22m 或高度大于 0.45m 的反沿时，尽管不是可踏面，但栏杆构造属于易攀登。此时的栏杆高度从哪算起为合适？

8、《民用建筑设计通则》第 6.8.2.6 条有关自动扶梯的规定“---当提升高度不超过 6.0m。额定速度不超过 0.5m/s 时，倾斜角允许增至 35°”而《商店建筑设计规范》第 4.1.8 条规定，自动扶梯倾斜角不应大于 30°“此问题如何处理？

9、建筑设计技术措施中注明工程建筑不应采用外开窗，这条是否需要执行？

10、《民用建筑设计通则》提到楼梯休息平台不得小于 1.2m；而《住宅建筑规范》也仅提到楼梯梯段净宽不应小于 1.1m，如何掌握？

11、在所有场合，是否都采用钢化夹胶安全玻璃，来代替安全保护栏杆？

12 对于某些屋面与立面一体化的建筑，整个屋面四周封闭，女儿墙与屋顶的分界不明显。此时的建筑物高度，是否还按“从建筑物室外地面到其檐口或屋面面层的高度”来计算？

13、《民用建筑设计通则》第 6.5.1 条：“厕所、洗漱间、浴室不应直接布置在餐厅、食品加工、食品储存等有严格卫生要求或防水、防潮要求用房的上层”。如果增设一层夹层或局部降板，能否满足要求？

14、有个别设计项目紧贴道路红线布置建筑物，或者出入口台阶，散水和地下的基础凸出红线，甚至影响到市政建设。是否可以如此设计？

15、紧贴地界布置建筑物，面向领地的建筑立面能否开窗？

(2) 居住建筑

16、住宅设计中，公共走道净宽或候梯厅深度等怎么理解？设计中怎么具体执行？

17、《住宅建筑规范》4.3.1 条要求：“每个住宅单元至少有一个出入口可以通达机动车”。这里的“出入口”指的是哪些部位？地下车库里的各单元楼梯间口或电梯间口算不算？

18、如何理解《住宅建筑规范》第 5.8.1 条：“窗外没有阳台或平台的外窗，窗台局楼面、地面的净高低于 0.90m 时，应设置防护措施。”？

19、塔式住宅、单元式住宅及通廊式住宅的定义是什么？

20、《住宅建筑规范》第 5.2.4 条：“住宅的公共出入口位于阳台、外廊及开敞楼梯平台的下部时，应采取防止物体坠落伤人的安全措施”。“安全措施”具体标准是什么？当首层为架空层时，凡是人员可以通过的部位，是否都要满足上述规定？

21、七层住宅设计注明六、七层上下为一户，却不按跃层设户内楼梯，走单元楼梯上七层，

是否可以不设电梯？

22、中小套型住宅设计中，面积超过 10 m²无直接采光的暗起居厅是否满足设计要求？

23、高层住宅设置电梯，按《住宅设计规范》第 6.4.2 条规定：十二层及十二层以上的住宅，每栋楼设置电梯不应少于两台，本条不是强制性条文，执行难度较大，设计和审查中如何掌握？

24、封闭阳台低窗、落地窗设置护栏常有按外窗护栏 900mm 高设置的，是否符合规范要求？

25、上人屋面的女儿墙（或护栏）的高度，究竟要做多高才能满足规范要求。

26、附建在住宅楼中社区服务项目，如物业、居委会等常有与住户共用楼梯的情况，能否允许？

27、《住宅设计规范》第 6.4.2 条规定：“十二层及十二层以上的住宅，每栋楼设置电梯不应少于两台，其中应设置一台可容纳担架的电梯。”担架电梯有哪些具体要求？

28、《住宅建筑规范》第 7.1 节与《住宅设计规范》第 7.3 节中，对于室内环境的隔声性能要求不一致，应以哪种要求为准？

（3）公共建筑

29、中小学校门紧贴城镇干道，校门前不留缓冲距离；教学楼距城镇道路的距离很近，不满足《中小学校设计规范》中，有关主要教学用房距道路路边距离不小于 80m 的规定。设计中如何把握？

30、中小学外廊护栏高度小于 1100mm，同时栏杆很长，未采取加固措施，不符合《中小学校设计规范》第 8.1.6 条和《民用建筑设计通则》第 6.6.3 条规定，设计中如何掌握？

31、按相关规定，幼儿园不能置于地下车库上方，此条是否可以适当突破？

32、合建在住宅楼里的幼儿园，没有独立的室外儿童游戏场所。

33、幼儿园的阳台栏杆高度和上人屋面的女儿墙高度常按一般临空栏杆高度设计。

34、有些幼儿园的施工图对细部设计交代不到位。如对外墙面、室内墙角、阳台、暖气罩、窗台竖边等棱角部位的处理，1.2m 高度内门玻璃的要求等未注明。

35、商业营业部分的楼梯设计有哪些特殊之处？疏散距离以多少为准？

36、《综合医院建筑设计规范》5.8.7 规定：防护设计应符合国家现行有关医用 X 射线诊断卫生防护标准的规定；5.10.5 规定：防护应按国家现行有关后装 r 源近距离卫生防护标准、r 远距离治疗室设计防火要求、医用电子加速器卫生防护标准、医用 X 射线治疗卫生防护标准等的规定设计。具体设计中相关材料、材质厚度及构造的确定依据是什么？

37、大型超市倾斜式自动人行道，是否可作为无障碍设计的辅助，而无须采用无障碍电梯？

38、综合体内的电影院要求有独立的竖向交通，设计中该如何执行？

39、公共建筑里的无障碍卫生间，是否应层层设计？

40、中小学及托幼等建筑，何时要设计无障碍电梯？何时要设计无障碍楼梯？

41、高层办公建筑人员到底应按多少计算？

42、幕墙开启扇为百叶，如何计算开启面积？与排烟口计算有何区别？

43、幕墙一定要设防护栏杆吗？能不能用幕墙的玻璃为防撞玻璃代替？（比如用夹胶玻璃）

44、无障碍设计中，建筑物出入口处室内外高差不大于 15mm。经常被忽视。

(4) 防水设计

45、地下工程设计图纸中,防水设计内容不完整,常常不说明防水等级,仅在墙身详图中注外墙、底板防水做法,未注明其他工程细部防水构造。

46、《住宅建筑规范》5.4.4 条规定:“住宅地下室应采取有效的防水措施。”砖混住宅地下室常做条形基础、砖砌外墙。实际形成此类工程发生渗漏多为雨季地表水造成地下室底板和外墙渗漏,一些设计单位采取外墙围灰土回填,地面做防水面层,便称之为做了有效防水。这种处理是否符合《住宅建筑规范》5.4.4 条要求?

47、聚合物水泥砂浆能否用作地下室迎水面附加防水层,是否应限制其使用范围或面积?

48、《建筑防水工程技术规程》表 4.2.1:“重要的工业和民用建筑、高层建筑要求二道防水设防,其中应有一道防水卷材”,此条能否改为“其中应有一道柔性防水或只需设一道金属压型板防水”?

49、屋面雨水口的间距往往较大,但还要求檐沟、天沟纵坡不小于 1%。这是否合理?

(5) 人防设计

50、平战转换措施中采用预制构件时,建筑或结构设计说明对施工的要求不明确或不加说明,人防地下室未设预制构件存放间。

51、专供平时使用的出入口,其临战时采用的封堵措施不能满足战时的抗力、密闭等防护要求,洞口封堵数量太多。

52、专供平时使用的进风口。排风口的临战封堵措施不能满足战时的抗力、密闭等防护要求。

53、扩散室侧壁是否必须设置防护密闭检修门?

54、关于防空地下室出入口(战时主要出入口)设置的问题。设计中,在执行《人民防空地下室设计规范》第 3.3.2.2 条时,关于“地下室占满红线”的描述容易产生理解混乱,导致执行规范不一致的情况。

55、人防工程中的掩蔽面积,是否有规定限制?

56、对于人防工程中通行汽车的出口,是否一定要设防护密闭门?可否采用封堵板?

57、防控地下室战时“室外出入口”,有没有明确的定义?

58、哪些地方必须设置洗消污水集水坑?

59、关于人防门的选用。在实际设计中,有些人防门不按标准图集选用,或标注型号不规范,或无抗力等级代号,还有些设计采用非标准洞口尺寸的人防门,给人防工程带来安全上的隐患。

60、在人员掩蔽工程设计中,战时出入口的门洞净宽之和不能满足规范要求;或战时出入口门洞之和虽满足规范要求,但疏散的楼梯净宽不满足要求。

61、战时作为主要出入口的室外出入口处于地面建筑物倒塌范围以内,而未作防倒塌棚架,或防倒塌棚架达不到施工图设计深度。

62、附建式防空地下室底板及侧墙的防水设计不符合规范要求,顶板的防水被忽略。

63、设计中人防门安装和开启尺寸不满足标准图集要求。

64、人防物资库的战时主要出入口的门洞要做多大?

65、人防工程设计中,人防建筑面积的计算和防护单元、抗爆单元划分问题。

人防工程室外出入口设计中经常出现的问题,一是室外出入口防护密闭门外的通道中心线的水平投影折线长度不满足要求;二是防护密闭门的设置未考虑常规武器破片的影响。设计中要怎样处理才满足规范要求?

(三) 建筑节能设计

- 1、在进行本专业节能设计时,设计人员一般需要具备哪些常用的设计规范、规程或标准?
- 2、在进行节能设计时,设计人员一般要配备哪些设计标准图集?
- 3、当建筑图纸修改(如构造做法、外窗等)时,是否要重新进行节能计算?
- 4、在节能计算中,怎样理解地面热阻中的“结构持力层”概念,究竟是指结构基础的持力层还是地面板的持力层?
- 5“参照建筑”的窗墙比,是否可按照规范限值设定?
- 6、计算外墙的窗户可开启面积时,是否要如实扣除窗框面积?
- 7、在做建筑节能设计时,居住建筑与公共建筑在外窗开启面积的计算要求上,有何异同?
- 8、在计算外墙平均传热系数 K_m 时,热桥部分(如梁、柱)的计算厚度如何选取?
- 9、在计算屋面传热系数 K 时,有何计算要点?
- 10、外窗的热工性能参数在哪里可以查到?
- 11、外窗的 K 和 S_w 如何取值,才比较合适?
- 12、塑钢窗在节能设计中有何优势?
- 13、节能设计中,倒置式屋面应用情况如何?
- 14、公共建筑节能设计中,外窗的开启面积要达到外墙面积的 10%。玻璃幕墙的开启面积要达到多少?
- 15、住宅综合楼的下部为商业功能,节能备案表究竟按住宅还是公建来填?
- 16、墙身剖面详图中,有关建筑外墙保温构造的设计不到位,存在大量热桥的状况比较普遍,
- 17、建筑窗墙面积比的计算,凸窗本应按展开面积计算,但因标准规定不明确,有的设计人员为避免凸窗所在墙面的窗墙比超限而将凸窗两侧面积计算到山墙的一面去,这样做是否正确?
- 18、公共建筑节能中“参照建筑”的建立不够明确。
- 19、工业厂区的建筑是否要做节能设计?
- 20 旅馆饭店的节能设计按哪个标准控制?
- 21、在节能设计中,有像传达室等建筑体量规模小,体型系数偏大,往往超过 0.4,通过参照建筑权衡判断后,使外墙或保温层过厚,造价太高,业主难以接受,此类问题如何解决?
- 22、对于竣工验收中的建筑节能问题,有的工程因投资紧缺,建设单位省去节能保温层,在验收环节提出整改意见后,建设单位仅作形式上的答复,主管部门又要求尽快通过验收,怎么办?

(四) 深度设计

- 1、设计深度是否属于施工图审查内容?对于设计深度不够,或设计图面错误较多但又不违反规范或强条的设计,审查该如何把握?
- 2、施工图中的平面图设计深度,常见都有哪些问题?

- 3、施工图中的设计说明，一般都应表明哪些内容？
- 4、绘制建筑剖面图时，应注意哪些问题？
- 5、总平面设计深度不够，总平面图中对现状地形和周围环境不做表达，只是标注了平面定位尺寸，不考虑道路坡度和场地排水，也不标注建筑室内外地面标高，还常有注明“建筑±0.0000 绝对标高由甲方现场定”的情况。

二、组织机构

深圳市骏业建筑科技有限公司

骏绿网

三、时间和地点

2017 年 12 月 15 日~17 日，(其中 15 日 14:00 开始报到)。

地点：东莞市（具体地址提前一周通知）

四、主讲专家

刘建平 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

职 务：执行总审图师

职 称：高级建筑师、国家一级注册建筑师

- 广东省施工图审查分会建筑专业委员会专家，
- 深圳市勘察设计协会专家库专家，
- 深圳市建设工程交易中心专家库专家；
- 深圳市发改委创新中心专家库专家；
- 组织并编写了由中国建筑工业出版社出版的《建筑专业施工图设计文件审查常见问题》
- 作为建筑专业牵头人，组织并编写了《深圳市建筑工程设计、审图及报建常见疑难问题解析汇编》一书。
- 担任《广东省绿色建筑施工图设计文件审查要点》评审专家。
- 作为编委，参加编写了《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查要点》一书。
- 审查建筑工程施工图项目近千个项。

五、其他事项

- 1、参会人员请务必于 2017 年 12 月 11 日前将填写好的《报名表》用电子邮件发送至邮箱 maoh@jungreen.com（电子版报名表可在会议网站下载），以便安排会务。
- 2、收费标准：培训费 1200 元/人。（包括资料费、培训费）。
- 3、食宿统一安排，费用自理。

六、会务组联系方式

联系人：毛 欢

电话：0755-26453495

邮箱：maoh@jungreen.com

手机：13169939092

培训班报名回执表

单位名称					
单位地址					
纳税人识别号					
开户银行及开户行账号					
联系人			手机		邮箱
参加人姓名	性别	手机		职务	是否住宿
汇款方式	户 名：深圳市骏业建筑科技有限公司 账 号：769257938288 开户行： 中国银行深圳市科技园支行 备注：开专用票需提供开票信息（单位名称；单位地址；单位电话；开户行；开户行账号；税号；并提前一周把培训费汇款到指定账号上）。				

注：此回执复印有效，请尽快回传。

咨询电话：毛欢 13169939092（及微信号） 郭庆锋 18664819918

电子邮箱：maoh@jungreen.com



关注微信公众号报名